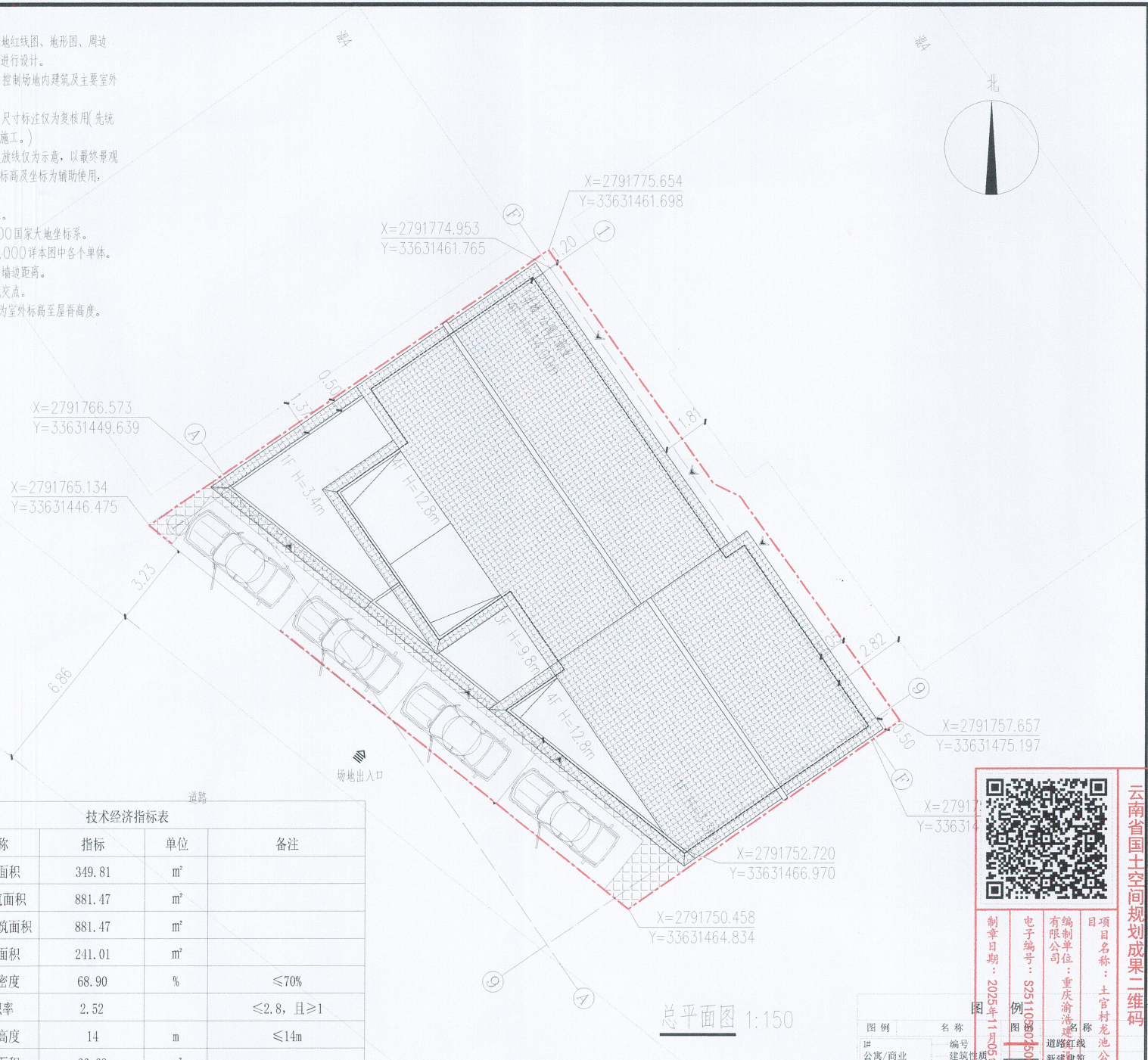
总平面设计说明

1. 本图依据甲方提供用地红线图、地形图、周边以及国家规划建筑规范进行设计。
2. 本图为定位放线图，控制场地内建筑及主要室外附属设施的定位。
3. 放线时以坐标为准，尺寸标注仅为复核用(先统一放线，确认无误后再施工。)
4. 图中室外附属设施及放线仅为示意，以最终景观施工图为准；图中道路标高及坐标为辅助使用，以道路施工图为准。
5. 图中所注尺寸均为米。
6. 图中测量座标为2000国家大地坐标系。
7. 本工程设计标高±0.000详本图中各个单体。
8. 本工程建筑间距为外墙边距离。
9. 本工程定位点为轴线交点。
10. 图中所示建筑高度为室外标高至屋脊高度。



总平面图 1:150

技术经济指标表

序号	名称	指标	单位	备注
1	宗地面积	349.81	m²	
2	总建筑面积	881.47	m²	
3	计容建筑面积	881.47	m²	
4	基底面积	241.01	m²	
5	建筑密度	68.90	%	≤70%
6	容积率	2.52		≤2.8，且≥1
7	建筑高度	14	m	≤14m
8	绿化面积	66.63	m²	
9	绿化率	5.71	%	嵌草砖（30%计入）
10	机动车停车位	4	个	

图例	名称
1# 公寓/商业 2F H=14.00M	编号 建筑性质 层数 建筑高度
	道路
	标准停车位

图例

图例	名称
	道路红线
	新建建筑
	建筑出入口
	场地出入口
	嵌草砖

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：土官村龙池公寓建设项目
编制单位：重庆渝浩建筑设计有限公司
电子编号：S2511050250600391
制章日期：2025年11月05日

会签 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		采暖通风 HVAC	
给排水 PLUMBING		装饰 DECORATION	
附注 DESCRIPTIONS		加盖图章处 STAMP AREA	

执行项目负责人 EXECUTION CAPTAIN		
设计 DESIGNED BY	温继云	温继云
制图 DRAWING BY	温继云	温继云
审定 APPROVED BY	袁新	袁新
审核 EXAMINED BY	袁新	袁新
项目负责 CAPTAIN	袁新	袁新
专业负责 CHIEF ENGI	袁新	袁新
校对 CHECKED BY	黎林	黎林
建设单位 CLIENT	巍山彝族回族自治县南诏镇群力社区土官七居民小组	
项目名称 PROJECT NAME	土官村龙池公寓建设项目	
子项名称 BRANCH NAME	总图	
图名 TITLE	总平面图	
工程编号 CONTRACT No.		设计阶段 design phase 报规
日期 DATE	2025.11	版次 EDITION No. 第一版
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No. N01

重庆渝浩建筑设计研究院有限公司
CHONGQING YUHAO ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
咨询电话： 023--68888228
地址：重庆大渡口建桥工业园c区海石路60号

您可以通过扫描二维码、拨打下方的服务(投诉)电话或进入我公司网站给我们留言，对我们的设计质量和服务进行评价，以便我们及时改进。

服务(投诉)电话:18883098175

微信公众号 公司网站：www.cqyhsjy.com 服务评价

业务范围：建筑行业（建筑工程、人防工程）专业
风景园林工程设计
市政行业
电力行业（送电工程、变电工程）专业
公路行业（公路）专业
工程咨询专业类（岩土工程、工程测量），劳务类工程钻探
城乡规划
工程咨询
水利行业

证书编号：A150003910（甲级）B150008292（甲级） A(B)250003917（乙级）

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of our company