

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 竣工验收报告

表C5-9

工程名称: 巍山县中医医院整体搬迁门诊住院综合楼项目

建设单位: 巍山县中医院



工程概况			
工程名称	巍山县中医院整体搬迁门诊住院综合楼项目	建筑面积	9994.55
结构类型	框架结构	层数/总高	6层/23.5米
规划许可证号	建字第2016038号	施工许可证号	532927201612190101
开工日期	2016年11月10日	竣工验收日期	2019年8月27日
建设单位	巍山县中医院	监理单位	巍山县建设监理有限责任公司
勘察单位	云南工程勘察设计院有限公司	质量检测机构	巍山县工程质量检测中心
设计单位	云南工程勘察设计院有限公司	图纸审查机构	昆明市建筑设计研究院集团有限公司
施工单位	江西梦远建设有限公司	质量监督机构	巍山县工程质量监督站
验收组组长			
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	梁敏辉	院长	
	杨云	副院长	
	罗增光	财务科主任	
监理单位	黄兴德	总监理工程师	
	石秀丽	总监代表兼专业监理工程师	
	毕建军	监理员	
施工单位	汤伟林	项目经理	
设计单位	余智勇	项目负责人	
勘察单位	李荣举	项目负责人	
监督机构	凹恩华	站长	
	李建生	工程师	

竣工验收内容、组织和程序

竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和程序：

(1) 竣工预验收。

单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织项目监理部（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。

(2) 正式验收。

1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。
2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。

3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。

4) 办理工程档案资料移交。

5) 办理工程移交手续。

竣工验收基本条件

1 设计文件和合同约定内容的完成情况：

该工程符合国家规定的竣工标准和竣工规定；工程完成情况符合设计文件的使用功能；施工质量符合规范、标准规定；工程达到合同约定内容的要求和标准。

2 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：

该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，共检查20项，齐全、有效。

3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：

经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。

4 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：

- (1) 对本工程进行规划验收，签发规划验收合格证。
- (2) 对本工程进行消防专项验收，签发建筑工程消防验收通知书。

5 室内环境检测情况：


依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。

6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：

在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

7 工程质量保修书的签署情况：

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

分部工程质量评定
共10分部，核查10分部，符合标准及设计要求7分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料共20项，经核定符合规范要求20项，经核定不符合规范要求0项。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查14项，符合要求14项；使用功能共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求0项。
观感质量评价
共抽查18项，符合要求18项，不符合要求0项，观感质量验收评价为一般。
单位工程质量验收结论
<p>本次验收范围是地基与基础、主体结构工程、建筑给水排水、建筑电气、建筑屋面、建筑装饰装修、通风与空调安装分部、自动喷淋系统分部、火灾自动报警系统分部、消火栓系统分部，共10个分部工程。经对本工程综合验收，各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定。单位工程竣工验收合格。</p> <p style="text-align: center;">验收组组长：杨云</p> <div style="text-align: right;">  <p>(签章) 2019年 7月20日</p> </div>

本表由建设单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制