

巍山县中医院整体搬迁建设项目（一期） 规划核实专家审查意见

巍山县中医院申请对巍山县中医院整体搬迁建设项目（一期）规划核实，巍山县自然资源局随机抽取专家，由县自然资源局分管领导带队到实地核查。经专家组现场民主推举，由李建新任专家组组长。专家组现场随机抽取了西北侧的综合楼项目配套用房（和氧气室）、综合服务楼的部分数据：

1、配套用房 A6 轴外皮至 D6 轴外皮 19.7 米，设计结构图纸为 19.7 米，误差 0 米，误差率 0；配套用房 D6 轴至北侧围墙外皮 4.2 米，设计图纸为 4.42 米，满足巍住建函〔2016〕24 号文中退让用地界线不少于 3 米的规划设计要求；东北侧室外地坪至二层顶板下皮 8.54 米，设计图纸 8.55 米，误差-0.01 米，误差率-0.12%。

2、配套用房 A6 轴西侧至南侧综合楼北侧外墙皮间距 8.28 米，设计图示 8.29 米，误差-0.01 米，误差率为-0.12%。

3、东侧氧气室西北角至北侧围墙外皮 3 米，满足退让用地界线不少于 3 米的要求。

4、南侧综合楼 A1 轴外皮至 G1 轴外皮 21.62 米，设计图纸 21.6 米，误差 0.02 米，误差率为 0.09%。

5、外立面色彩现状为青砖加土黄色外墙漆，《巍山县中医医院迁建项目修建性详细规划》及设计图纸中，为白色外墙涂料加深灰色外墙仿古砖。外观色彩现状与设计不符，且与《云南省巍山彝族回族自治县历史文化名城保护条例》的规定不符；配套用房东侧的中水处理

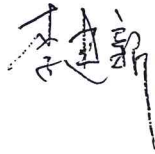
和风机房建设位置与设计不符，新增的厕所事先未在设计方案上。

实地核查后召开专家审查会议，形成如下意见：

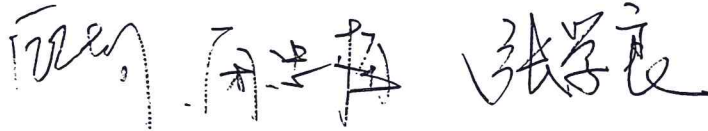
1、误差率在控制范围。

2、关于外观色彩风貌的问题，待整改为白色外墙或提交设计方的设计变更材料，并经魏山县城乡规划委员会审查同意按现状变更后，同意通过规划核实。

专家组组长签字：



专家签字：



2019年8月16日